

Neues Verwaltungszentrum; Fragen zu Handen der 2. Lesung**Grundsätzliches (G)**

G1	Sind andere Gebäude-Partner bereits bekannt?	
G2	Wem könnte das Gebäude in Zukunft gehören? Besitzer wie lange in Luxemburg? = Unsicherheit!	
G3	Warum verlässt SWISSCOM die Poststrasse?	
G4	Wurden die ebenfalls leeren Swisscom-Räume bei der Waldeck auch als Standort geprüft?	

Bau (B)

B1	Haben die Leute im Gebäude nach dem Bezug der Räume keine Risiken zu befürchten (Tanks, nahe Tankstellen, Eisenbahn) betr. Lärm, Vibrationen, Gefahren, Explosionen, Nachbarschaft ff.)	Es gibt div. Gründe, um sich in einem Gebäude nicht wohl zu fühlen.
B2	Wie wird das Gebäude geheizt? Böte es problemlos realisierbare Verbesserungsmöglichkeiten?	z.B. Anschluss an einen Heizverbund? EMMI?
B3	Gibt es teure oder lästige „Leichen“ im Keller, an der Fassade, auf dem Dach oder im Freien? (Altlasten, Wassereinbruch, ungenügend gelöst oder beanstandete Aspekte? Nahe Überbauungen?)	

Arbeit und Betrieb (A)

A1	Wie viele Personal- und Besucher-Parkplätze stehen (inhouse, aussen) zur Verfügung?	Analog kompletter Vergleich mit Istzustand
A2	Würde die P-Vermietung an die Bantiger-Garage ff. aufgehoben?	= P für die Kundschaft!!
A3	Wie wirkt sich der Betrieb des Gebäudes auf den übrigen Verkehr (PWs, LkWs) in Ostermundigen aus? Anschluss an Bernstrasse?	

Finanzen (F)

F1	Wie sieht die mutmassliche Betriebsrechnung mit allen Aspekten künftig aus (inkl. Zinsen, Schulden, Abschreibungen, Erneuerungen, Verbesserungen usw.)	Analoger kompletter Vergleich mit Istzustand nötig
F2	Welche Beiträge müsste die Gemeinde mitbezahlen, falls sie von den allg. Angeboten (Empfang, Sicherheit, Lifts, Park- und Abstellplätze, Kantine innen sowie Openair, Dachgarten, Aufenthalts-, Archiv-, Luftschutz-, Spielräume ff.) profitieren will?	
F3	Angenommenes Stellen-Wachstum der einzelnen Abteilungen für nächste 20 Jahre festlegen??	
F4	Wann können die Finanz- + die Energiekommission das Geschäft „Poststrasse“ beurteilen?	
F5	Warum könnte das Werkhof-Personal nicht grosse	

	Teile des Umzugs (Möbel, Einrichtungen) z.B. samstags gegen Entschädigung/Überzeit erledigen?	
F6	Warum sind die Mietzinsen derart hoch für ein 20-jähriges Gebäude; wie lange bleiben die Mieten garantiert unverändert??	
F7	Wo wird wie viel und garantiert gespart dank der Zentralisierung?	Fakten bitte!
F8	Wer hätte die Fr. 170'000 – Zusammensetzung unklar - für die Miete des 4. OG zu bezahlen?	
F9	Warum werden nicht nur Ersatz-Räume für 2 Standorte (z.B. Alperösli = alt / Bernstrasse 65d = zu eng) beansprucht?	Kosten sparen. Standorte würden für Private frei.

Recht (R)

R1	Welche belastenden Abmachungen müsste Ostermündigen für welche Dauer übernehmen?	
R2	Wer ist für Reparaturen und Renovationen des Gebäudes (innen, aussen, Umgebung) und von Infrastruktur vertraglich verpflichtet?	
R3	Welche Grundlagen bestehen für Miete-Verlängerungen?	
R4	Welche Auflagen und Dienstbarkeiten bestehen?	
R5	Besteht ein Vorkaufsrecht (für die Gemeinde, andere Gebäude-Partner, Dritte)?	

15.12.2011 Fraktionspräsident: W. Bruderer